

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số *2672*/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 710/HS-PT ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 325/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 110/QĐ-PT ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 804/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1826/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1550/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1552/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 03/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng tài sản, chủng loại tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản thứ nhất:** bất động sản là căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,

Cụ thể:

- Về nhà ở: căn hộ số 44 (tầng 2) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 38,74 m² Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT. Tầng số: 02.



- Về đất ở: Thửa đất số BK1473+1677, tờ bản đồ số 13, khu A. Diện tích: 125,81 m². Đây là diện tích với hình thức sử dụng chung, không có diện tích sử dụng riêng.

* **Tài sản thứ hai:** bất động sản là căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh,

Cụ thể:

- Về nhà ở: căn hộ số 42-44 (một phần tầng 4) Lê Công Kiều, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 73,51m² Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái BTCT. Tầng số: 04+ lửng gỗ.

- Về đất ở: Thửa đất số BK1473+1677, tờ bản đồ số 13, khu A. Diện tích: 125,81 m². Đây là diện tích với hình thức sử dụng chung, không có diện tích sử dụng riêng.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 1.704.354.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỉ, bảy trăm lẻ bốn triệu, ba trăm năm mươi tư ngàn đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: 2.602.615.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỉ, sáu trăm lẻ hai triệu, sáu trăm mười lăm ngàn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm *(Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ)*; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá *(Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính)*.

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV T.Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tuyết Thanh

